

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

Článok I. Zmluvné strany

BUDÚCI KUPUJÚCI:

Názov: **OBEC CÍFER**
Sídlo: **Nám. A. Hlinku č. 31, 919 43 Cífer**
IČO: **00 31 23 47**
Zastúpený: **Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta obce**
Banka: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
IBAN: **SK66 0200 0000 0000 0292 3212**

(ďalej len „**Budúci kupujúci**“)

a

BUDÚCI PREDÁVAJÚCI:

meno, priezvisko: **Bc. Vladimír Krajčovič rod. Krajčovič**
trvale bytom: 
dátum narodenia: 
rodné číslo: 
štátny občan: **SR**

(ďalej len „**Budúci predávajúci**“)

(ďalej len spolu s Budúcim kupujúcim „**Zmluvné strany**“)

*uzatvárajú podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka túto
zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „**Zmluva**“):*

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Budúci predávajúci je **výlučným vlastníkom nehnuteľnosti** zapísanej na liste vlastníctva č. 127 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava, katastrálne územie Pác, obec Cífer, okres Trnava, a to:

- **parcela reg. „E“ číslo 333 – trvalé trávne porasty o výmere 655 m²** (ďalej len „**Nehnuteľnosť**“)

2. Budúci kupujúci má záujem nadobudnúť vlastnícke právo k Nehnuteľnosti a následne plánuje na Nehnuteľnosti realizovať stavby v zmysle Dokumentácie pre územné rozhodnutie s názvom ARCHEOPARK CÍFER-PÁC, projekt prezentácie rímsko-germánskej úsadlosti.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že vykonajú všetky potrebné právny úkony a poskytnú si vzájomnú súčinnosť, aby došlo k naplneniu účelu tejto zmluvy, t.j. k prevodu Nehnutelnosti na Budúceho kupujúceho a následnému využitiu Nehnutelnosti na účel uvedený v ods. 2 tohto článku.

Článok III. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Budúceho predávajúceho **v určenej dobe uzavrieť** s Budúcim kupujúcim **kúpnu zmluvu**, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti, presne popísanej v článku II., ods. 1 tejto zmluvy, na Budúceho kupujúceho.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že k uzavretiu budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „**Budúca zmluva**“) dôjde na základe výzvy Budúceho kupujúceho. Budúci kupujúci je oprávnený **vyzvať** Budúceho predávajúceho na uzavretie Budúcej zmluvy **do jedného (1) mesiaca odo dňa podpísania zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi Budúcim kupujúcim ako prijímateľom a budúcim poskytovateľom nenávratného finančného príspevku** na realizáciu projektu ARCHEOPARK CÍFER-PÁC, projekt prezentácie rímsko-germánskej usadlosti.

3. Výzva na uzavretie Budúcej zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, musí byť urobená v:

- a) písomnej forme, listom adresovaným doporučene s doručenkou na adresu budúceho predávajúceho,
 - b) písomnej forme, osobne doručeným listom budúcemu predávajúcemu,
 - c) v elektronickej písomnej podobe, zaslaním obsahu výzvy e-mailom budúcemu predávajúcemu,
- pričom výzva sa považuje za doručení, ak jej obsah bol oznámený ktoroukoľvek formou, uvedenou vyššie a považuje sa za doručení v deň, v ktorom došlo k prvému úspešnému oznámeniu jej obsahu z niektorých vyššie uvedených troch foriem jej oznámenia Budúcemu predávajúcemu.

Výzva sa považuje za riadne doručení i v prípade, ak Budúci predávajúci odmietne prevziať zásielku pri doručovaní alebo v prípade, že sa zásielka vráti ako nedoručená z adresy Budúceho predávajúceho.

4. Budúci predávajúci sa zaväzuje uzatvoriť s Budúcim kupujúcim Budúcu zmluvu do 30 dní odo dňa doručenia výzvy na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Článok IV. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na budúcej kúpnej cene za Nehnutelnosť vo výške **20,00 EUR/m², t.j. budúca celková kúpna cena za celý predmet kúpy o výmere 655 m² je vo výške 13 100,00 EUR (slovom trinásťtisícsto eur).**

2. Budúci kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu v lehote do **30 dní odo dňa podpísania samotnej kúpnej zmluvy.**

Článok V. Ďalšie práva a povinnosti Budúcich zmluvných strán

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že neuzavrie žiadnu takú zmluvu,

a) ktorou by sa zaviazal previesť Nehnutel'nosti na inú osobu ako Budúceho kupujúceho (ďalej len „**Tretia osoba**“),

b) ktorou by sa zaviazal uzavrieť zmluvu o uzavretí takej budúcej zmluvy s Tretou osobou, ktorá je uvedená v písmene a) tohto bodu.

2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že Nehnutel'nosti nezaloží, ani inak nezaťaží v prospech Tretej osoby.

3. Ak zanikne (umrie) ktorákoľvek zo Zmluvných strán, práva a povinnosti zo Zmluvy prechádzajú na jeho právneho nástupcu (dedičov).

4. Budúci predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve výslovne vyhlasuje, že súhlasí so začatím realizácie projektu ARCHEOPARK CÍFER-PÁC, projekt prezentácie rímsko-germánskej usadlosti – podľa dokumentácie zo septembra 2016, projektovanej spoločnosťou aarp, s.r.o., Romanova 4, 4, 851 02 Bratislava – do doby nadobudnutia vlastníckeho práva budúceho kupujúceho k Nehnutel'nosti. Na tieto účely sa budúci predávajúci zaväzuje sprístupniť budúcemu kupujúcemu Nehnutel'nosť v lehote do 3 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho kupujúceho.

5. Budúci predávajúci zároveň súhlasí s tým, aby užívanie Nehnutel'nosti na základe tejto zmluvy bolo považované za iné právo k pozemku v zmysle ust. § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a aby táto zmluva bola podkladom pre podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok.

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.

2. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah medzi Zmluvnými stranami riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov najmä Občianskeho zákonníka.

3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden rovnopis obdrží Budúci predávajúci a dva rovnopisy obdrží Budúci kupujúci.

4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Cíferi, dňa 16.07.2021

Budúci predávajúci:



Bc. Vladimír Krajčovič

Budúci kupujúci:



Obec Cífer
Mgr. Maroš [signature], PhD. starosta obce

